



מדינת ישראל
וועדת המכרזים להקמת תחנות כוח סולאריות באשלים

פרוטוקול ישיבה מספר 31' לוועדה בנושא הקמת תחנות כוח סולאריות באשלים
שהתקיימה בתאריך 28.11.16 בשעה 11:00
במיקום משרד האוצר

חברי הוועדה

מר יריב נחמה - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
מר עודד אגמון - ראש אגף הסדרה, רשות החשמל
מר איציק מרמלשטיין- רכז אנרגיה ומים, אגף החשב הכללי, משרד האוצר
עו"ד אלי רוזנפלד – יועץ משפטי, משרד האוצר
מר אמיר שפרלינג- מנהל תחום כלכלה, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
גב' אלה מזור – מנהלת פרויקטים, אגף הפרויקטים, ענבל
מר ערן גיל – חשב משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
מר ישראל ליכטיג – רפרנט אנרגיה, אגף החשב הכללי, משרד האוצר

משתתפים נוספים ויועצים

ד"ר עופר רייז – יועץ הנדסי
מר זיו שדה – יועץ פיננסי
מר ניר אהוד – אנליסט
עו"ד אורן רוט – יועץ משפטי
עו"ד תמי אלבו – יועצת משפטית

רשם: ישראל ליכטיג

תחנה מטאורולוגית – התקשרות עם המועצה המקומית רמת נגב:

1. ביום 29.4.10 אישרה ועדת המכרזים הבין-משרדית עריכת הסכם בין משרד התשתיות והמועצה האזורית רמת נגב לפיו התחנה המטאורולוגית (להלן: התחנה) תוקם בשטח המועצה ללא תשלום כאשר יינתן תשלום למועצה על שירותי תחזוקה של התחנה (מצ"ב כנספח א'). חתימת ההסכם מול המועצה התעכבה מסיבות שונות כאשר בפועל חברת מגלים אנרגיה סולארית בע"מ, שהינה אחד מהזכיינים בפרויקטים באשלים שאת הקמתם מקדמת וועדת המכרזים, הקימה, בהתאם לתנאי הסכם הזיכיון שנחתם עמה, תחנה מטאורולוגית בשטח מו"פ המועצה האזורית רמת נגב (להלן: "הקרקע"). כיום, וטרם חתימה על הסכם או העברת תשלום למועצה האזורית רמת נגב מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם המועצה המקומית רמת נגב כספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים.

2. טיוטת ההסכם שהתגבשה בין הצדדים, נכון לשלב זה, כוללת, בין היתר, את הנושאים הבאים: המועצה תקצה קרקע להקמת התחנה בשטח המו"פ רמת נגב (כאמור, התחנה כבר הוקמה); המועצה תעניק זכות שימוש במקרקעין ללא תשלום לשירות המטאורולוגי או לצד שלישי ובאופן שיאפשר תפעול של התחנה למשך תקופה שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה וסיומה בחלוף 25 שנה ממועד תחילת הפעלתה של תחנת הכח האחרונה מבין השלוש; המועצה לא תבנה מבנים ולא תטע צמחייה באזורים

ענבל חברה לביטוח בע"מ – רחי הערבה, קריית שדה התעופה, ת.ד. 282 נתביי, 7015103, טל. 03-9778732, *9700, פקס: 03-9778165
INBAL Insurance Company Ltd. – Arava St. Airport City, P.O.B 282, B-G. Airport 7015103 Israel Tel. +972-3-9778166,
Fax. +972-3-9778165



מדינת ישראל
וועדת המכרזים להקמת תחנות כוח סולאריות באשלים

שסומנו, כדי לא להפריע לפעילות התחנה; המועצה תאפשר גישה מתמדת לתחנה; המועצה תאפשר חיבור וגישה לתשתיות ללא תשלום; המועצה תישא בעלויות החשמל בתקופת ההפעלה; המועצה תספק שירותי שמירה ואבטחה של התחנה; והמועצה תספק תפעול שוטף ויומיומי (לרבות ניקיון של העדשות) שיכלול את כל הפעולות הטכניות הנדרשות להפעלה סדירה של התחנה למשך כל התקופה האמורה. התמורה הכוללת תהא בסך של 600,000 ₪ בתוספת מע"מ ובכל אופן לא תעלה על מיליון ₪ כולל מע"מ. התמורה תשולם ב-25 תשלומים שנתיים שווים צמודים למדד.

3. על פי חוות דעת מקצועית של היועץ הסטטוטורי של ועדת המכרזים, מר תומר גוטהלף (מצ"ב כנספח ב'), המועצה המקומית רמת נגב היא ספק יחיד מהנימוקים הבאים:

1. התחנה נדרשת, מבחינת ועדת המכרזים הבין-משרדית, לצורך ביצוע מבחני השלמה ובחינת עמידת הזכיינים בהתחייבויותיהם לביצועי התחנות, בהתאם למסמכי המכרזים. על בסיס הנתונים שיתקבלו בתחנה תוכל המדינה לשמור על זכויותיה ובין היתר לממש את האפשרות להטלת קנסות על הזכיינים כתוצאה מייצור חשמל לוקה בחסר ואף לשלילת הרישיון בנסיבות המפורטות בהסכם הזיכיון. בשים לב לרגישות התחנה וחשיבותה לפרויקט כאמור לעיל, נדרשת הפרדה פיזית מוחלטת בין התחנה לבין המתקנים הסולאריים ולא ניתן למקמה בשטח התחנות של הזכיינים, על מנת למנוע כל אפשרות של השפעה או מעורבות של הזכיינים על נתוני התחנה. יחד עם זאת על התחנה להיות ממוקמת בסמיכות רבה לשטחי התחנות הסולאריות של הזכיינים על מנת שלא ניתן יהיה לכפור ברלוואנטיות של הנתונים המטאורולוגיים לתנאים המטאורולוגיים בשטח התחנות.

2. לתחנה המטאורולוגית עצמה דרוש שטח מצומצם יחסית של כמה עשרות מטרים מרובעים להצבת המכשירים השונים המרכיבים אותה. אולם, לפי דרישות השירות המטאורולוגי (השמ"ט), כפי שהוצגו בין השאר בישיבות ובסידורים שהתקיימו עם נציגיו, יש לשמור, סביב התחנה המטאורולוגית עצמה, על שטח פתוח בהיקף רחב יחסית הן מבינוי והן מצמחיה ובשטח נרחב אף יותר יש להימנע מבינוי לגובה. זאת על מנת להימנע מהשפעות חיצוניות של הבינוי והצמחיה על הנתונים המטאורולוגיים שיימדדו.

3. זאת ועוד, היות ומדובר בפרויקט BOT שאורך חייו 20-25 שנה, וחיוני לשמור על אותו מיקום של התחנה המטאורולוגית ועל המגבלות הבניה סביבה, כמפורט לעיל, היה צורך באיתור קרקע שניתן יהיה לשמור בה על המיקום והמגבלות לאורך פרק הזמן הממושך האמור. כך ייעודי הקרקע ושימושי הקרקע, הן המאושרים והן הממומשים צריכים להיות תואמים לקיום התחנה ומגבלותיה לפרק זמן ארוך.



מדינת ישראל
וועדת המכרזים להקמת תחנות כוח סולאריות באשלים

4. נוסף על כל האמור לעיל, יש לזכור כי באזור רמת הנגב בכלל, ובקרבת התחנות בפרט, קיימות למרבה הצער תופעות תכופות ביותר של גניבות וונדליזם. לכן, ועל מנת לשאוף לצמצם למינימום פגיעה בתחנה, היה צורך למצוא אתר למיקום התחנה המטאורולוגית הנספח לשימוש קרקע קיים, הנהנה משירותי שמירה יעילים, אחרת, כאמור, יהיה חשש ממשי לגניבת המכשירים או השחתתם.
5. על מנת לתת מענה לדרישות המנויות לעיל, נערכה בחינה של השימושים הסמוכים באזור ובמסגרת זו גם נעשתה פנייה אל הרשות המקומית, המועצה האזורית רמת נגב. החיפוש התמקד באיתורים לשימושים ציבוריים שצפויים להישאר כאלו לאורך כל חיי הפרויקט ויכולים להתאים לדרישות המנויות לעיל.
6. במסגרת פעולות האיתור זוהה שטח המו"פ החקלאי של המועצה, המנוהל ע"י החברה הכלכלית שלה. הבירור העלה כי במו"פ רמת נגב קיימת תחנה מטאורולוגית ישנה במצב רעוע שסיפקה נתונים למשרד החקלאות ולשירות המטאורולוגי משך שנים ארוכות.
7. כאמור הוחלט למקם את התחנה המטאורולוגית במסגרת הפרויקט באתר התחנה המטאורולוגית הישנה במו"פ, תוך החלפת התחנה הקיימת בציוד החדש ואספקת הנתונים מהתחנה החדשה הן למנהלת הסולארית, לטובת תחנות אשלים, והן כתחנה ציבורית של השמ"ט ומשרד החקלאות.
8. הקמת התחנה המטאורולוגית החדשה בשטח התחנה המטאורולוגית הישנה מאפשרת התאמה מיטבית לייעודי הקרקע ושימושי הקרקע וממזערת את האפשרות לקונפליקט עם שימושי קרקע אחרים בעתיד.
9. הקמת התחנה באותו השטח מאפשרת שמירה על רציפות נתונים לצורך יצירת סדרת נתונים ארוכה שתשרת את חקר האקלים באזור ואת התחנות הסולאריות העתידות לקום. זאת ועוד, במיקום זה נשמרות מגבלות הבניה והנטיעה שקבע השמ"ט וקיים אינטרס של כל הגורמים, כולל הגורמים המקומיים לשמרון כחלק מפעילות רצופה של התחנה הישנה והחדשה, ככלי עזר של הפעילות החקלאית והמחקרית באזור. בנוסף התחנה החדשה תסייע בהמשך קבלת נתונים לשימושים החקלאיים והמחקריים באזור ממכשירי מדידה חדשים ומודרניים בבחינת "זה נהנה וזה לא חסר".
10. המו"פ החקלאי של רמת נגב הוא אתר מגודר, שמור ומוגן וכן מאויש במגורי עובדים חקלאיים. תנאים אלה מאפשרים רמת אבטחה מינימאלית הדרושה לשרידות התחנה במצב בטחון הרכוש הקשה השורר בנגב. במסגרת הבירור לא אותרו אתרים מתאימים נוספים, שבהם ניתן למקם את התחנה בשטח שמור ומגודר ולשמור לאורך פרק זמן של 20-25 שנה על מגבלות הבניה שמסביבה.



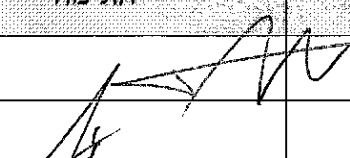
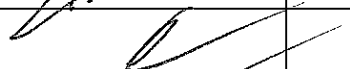
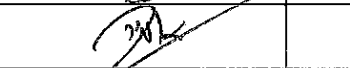
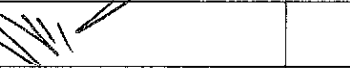



מדינת ישראל
וועדת המכרזים להקמת תחנות כוח סולאריות באשלים

החלטת ועדת המכרזים :

1. בהמשך להחלטה קודמת של ועדת המכרזים הבין-משרדית מיום 29.4.10 לאשר עריכת הסכם בין משרד התשתיות והמועצה האזורית רמת נגב במתווה האמור, הוועדה מבקשת להבהיר כי בהתאם לחוות הדעת המקצועית שהוצגה לוועדה, התקשרות זו פטורה ממכרז בשל היות המועצה המקומית רמת נגב ספק יחיד על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים.
2. הוועדה מאשרת את התקשרות עם המועצה המקומית רמת נגב בהתאם למתווה שצוין בפרוטוקול. בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים, החלטת הוועדה תיעשה ללא פרסום מוקדם באינטרנט בשל כך שהתחנה המטאורולוגית כבר הוקמה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים הקודמת.
3. הוועדה תדווח לוועדת הפטור המרכזית על ההחלטה האמורה.

על החתום :

**פרוטוקול ישיבה מספר 31' לוועדה בנושא הקמת תחנות כוח סולאריות באשלים
שהתקיימה בתאריך 28.11.16 בשעה 11:00
במיקום משרד האוצר**

חתימה	שם חבר הועדה
	מר יריב נחמה - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
	מר ערן גיל – חשב משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
	מר עודד אגמון - ראש אגף הסדרה, רשות החשמל
	מר אמיר שפרלינג - מנהל תחום כלכלה, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
	עו"ד אלי רוזנפלד – יועץ משפטי, משרד האוצר
	מר איציק מרמלשטיין - רכז אנרגיה ומים, אגף החשב הכללי, משרד האוצר
	גב' אלה מזור – מנהלת פרויקטים, אגף הפרויקטים, ענבל